



Sihtasutus Käsmu Meremuuseum
muuseum@kasmu.ee

21.09.2023 nr 3-1/1363-1

Üüri muutusest teatamine

Kultuuriministeeriumi ja Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum vahel on sõlmitud üürileping nr 3-4/300-1, mille punktis 2.2 on kokku lepitud üüritasu muutmise alused.

Lähtudes üürilepingu punktist 2.2 on üürileandjal õigus korrigeerida üüri üks kord aastas Statistikaameti avaldatud tarbijahinnaindeksi muutuse alusel, kuid mitte rohkem kui 3% aastas. Üüri korrigeerimisel arvestatakse üüri korrigeerimisele eelneva 31. augusti seisuga lõppeval aastasel perioodil 12 kuu keskmist tarbijahinnaindeksi muutust. Statistikaameti avaldatud tarbijahinnaindeksi muutus üüri korrigeerimise aluseks oleval perioodil oli 4,6%, mistõttu üüri korrigeerimisel rakendatakse piirmäära 3%.

Üürilepingu kohaselt teatab Kultuuriministeerium üüri muutusest kirjalikus vormis hiljemalt üüri muutumisele eelneva aasta 1. oktoobriks. Uut üürimäära rakendatakse üüri korrigeerimisele järgneva aasta 1. jaanuarist.

Arvestades eeltoodut teatame, et soovime alates 1. jaanuarist 2024 korrigeerida üürimakset 3% võrra ehk 3,75 euro võrra kuus, mis teeb alates 1. jaanuarist 2024 üürimakseks 128,75 eurot kuus, ning teeme ettepaneku sellekohaseks lepingumuudatuseks. Esitame lepingumuudatuse pärast seda, kui lepingu punktis 7.3 nimetatud tähtaeg (30 kalendripäeva) on möödunud ning Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum põhjendatud vastuväiteid lepingu muutmise ettepanekule selle aja jooksul ei ole esitatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristiina Alliksaar
kantsler

Jaana Tulk 628 2229
Jaana.Tulk@kul.ee